

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2014 года № 654

Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи"

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", от 5 мая 2014 года № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 286/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (прилагается).

2. Определить министерство социальной политики Нижегородской области уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области по ведению сводного по Нижегородской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", и предоставления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре.

3. Рекомендовать администрациям городских округов и муниципальных районов Нижегородской области:

- 1) принять участие в реализации настоящего постановления;
- 2) заключить соглашения с министерством социальной политики Нижегородской области об участии в реализации настоящего постановления;
- 3) определить уполномоченный орган, ответственный за формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и представление их в министерство социальной политики Нижегородской области;
- 4) принять муниципальные правовые акты, определяющие перечни документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи";
- 5) при приеме и регистрации заявлений граждан, при ведении списков граждан

руководствоваться настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, за исключением порядка ведения уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области сводного по Нижегородской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 26 сентября 2014 года № 654

ПЕРЕЧЕНЬ

**категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, порядок формирования списков таких граждан
и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках
реализации программы "Жилье для российской семьи"**
(далее - Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящим Порядком устанавливаются перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - Программа), порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, ведения уполномоченным органом сводного по Нижегородской области реестра граждан, включенных в такие списки, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации Программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы, а также порядок предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре.

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и утвержденными данным постановлением документами:

1) к жилью экономического класса в рамках Программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 30 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы на территории Нижегородской области, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках Программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, который находится в государственной собственности Нижегородской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Нижегородской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.

3. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы предоставляется гражданам, не получавшим ранее мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Граждане, имеющие право на приобретение в соответствии с Программой жилья экономического класса, реализуют такое право добровольно, один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

**II. Перечень категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического класса
в рамках реализации Программы -**

б) гражданин, среднедушевой доход которого на каждого члена семьи не превышает среднедушевой денежный доход, определённый за полугодие по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области.

Основание, предусмотренное подпунктом 3 настоящего пункта, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, а также граждан, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка из числа лиц, замещающих должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Нижегородской области или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Нижегородской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки.

6. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся его супруг (супруга), дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи или признаны таковыми в судебном порядке.

7. Признание права граждан на приобретение жилья экономического класса осуществляется с учетом статьи 8 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

При этом применительно к настоящему Порядку не является основанием для отказа в признании права граждан на приобретение жилья экономического класса регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

8. Применительно к настоящему Порядку под расчётной стоимостью жилья принимается стоимость жилого помещения (квартиры), рассчитанная по следующей формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ (руб.)},$$

где:

СтЖ - расчётная стоимость жилья;

Н - максимальная цена жилья экономического класса;

РЖ - максимальный размер общей площади жилого помещения, заявленный гражданином для приобретения в рамках Программы. При этом минимальный размер общей площади заявленного жилого помещения, разделённый на количество членов семьи гражданина не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Признание граждан и членов их семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

Условием признания граждан и членов их семей имеющими достаточные доходы,

являются:

- а) возможность получения гражданином (членом его семьи) кредита или займа на приобретение жилья;
- б) и (или) наличие у гражданина (членов его семьи) банковских вкладов;
- в) и (или) наличие у гражданина (членов его семьи) в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков;
- г) и (или) наличие у гражданина (членов его семьи) в собственности транспортных средств.

Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о признании гражданина и членов его семьи имеющими достаточные доходы, в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной стоимости жилья.

10. Среднедушевые денежные доходы исчисляются территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области делением общей суммы денежного дохода за отчетный период на численность наличного населения.

Денежные доходы населения включают доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченную заработную плату наёмных работников (начисленную заработную плату, скорректированную на изменение просроченной задолженности), социальные выплаты (пенсии, пособия, стипендии, страховые возмещения и прочие выплаты), доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам, дивидендов и другие доходы.

Среднедушевые доходы граждан и членов их семей, претендующих на приобретение жилья экономического класса определяются органами местного самоуправления на основании вышеуказанных критериев.

11. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Нижегородской области имеют граждане, проживающие на территории населённого пункта, в границах которого реализуется проект жилищного строительства в соответствии с Программой.

12. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Нижегородской области и включенные в соответствии с настоящим Порядком в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте уполномоченного органа по реализации Программы (далее - министерство строительства Нижегородской области) и на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, на территории которых расположен земельный участок, отобранный для реализации Программы, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информации, указанной в подпункте 1 пункта 52 настоящего Порядка, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, на территории которых расположен земельный участок, отобранный для реализации Программы, в сети "Интернет" информации, указанной в подпункте 2 пункта 52 настоящего Порядка.

III. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям

**граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в соответствии с Программой, и формирования
списков таких граждан**

13. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой на территории Нижегородской области органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Нижегородской области, заключившие соглашения об участии в Программе, и органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Нижегородской области, на территории которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы, (далее - органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

14. Министерство строительства Нижегородской области после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы направляет уполномоченному органу по ведению сводного реестра (далее - министерство социальной политики Нижегородской области) и в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков.

15. Министерство социальной политики Нижегородской области устанавливает срок начала формирования таких списков.

16. Для участия в Программе граждане по своему выбору в орган местного самоуправления по месту жительства, в случае заключения данным органом соглашения об участии в Программе, или в орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, отобранный для реализации Программы, следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- 2) согласие на обработку персональных данных согласно приложению 2 к настоящему Порядку;
- 3) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина - заявителя и членов его семьи, проживающих совместно с ним, а также документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы);
- 4) документы, подтверждающие принадлежность граждан - заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы в соответствии с настоящим Порядком, перечень которых определен органом местного самоуправления по месту обращения граждан и членов их семей;
- 5) документы, перечень которых определен органом местного самоуправления по месту обращения граждан и членов их семей, для определения достаточности доходов либо иных денежных средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья;
- 6) документы, перечень которых определен органом местного самоуправления по месту обращения гражданина для расчёта среднедушевого дохода на каждого члена семьи во исполнение пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане вправе не предоставлять документы, которые находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

17. От имени граждан документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, могут быть

поданы одним из членов их семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом и согласия доверенного лица гражданина - заявителя на обработку и предоставление его персональных данных согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

18. Заявление регистрируется в день его подачи в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

19. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан - заявителей на соответствие установленным настоящим Порядком категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

20. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина - заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

21. В случае соответствия гражданина - заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

22. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, установленных органом местного самоуправления для принятия решения;

2) предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

23. В случае изменения ранее представленных данных для участия в Программе граждане имеют право повторно обратиться в орган местного самоуправления ранее принявший решение о включении или признании или не признании гражданина и членов его семьи участником Программы. При этом в отношении граждан, которых ранее было принято положительное решение, очередность приобретения жилья экономического класса не меняется.

24. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина - заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения) с указанием даты входящей регистрации заявления гражданина.

25. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья

экономического класса;

3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

26. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина - заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

27. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

28. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина - заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в судебном порядке.

Министерство социальной политики Нижегородской области вправе давать разъяснения по порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

29. На основании принятых положительных решений орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 11 настоящего Порядка преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса.

30. Гражданин, включённый органом местного самоуправления в список граждан на основании принятого решения, имеет право по своему выбору на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в одном объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в соответствии с Программой на территории Нижегородской области.

31. Список граждан формируется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку и должен содержать следующие сведения:

1) порядковый номер списка граждан;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

3) дата рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе серия, номер паспорта, кем выдан, когда и место постоянного проживания;

5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;

6) дата подачи заявления на участие в Программе;

7) реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер);

8) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, к которой относится гражданин;

9) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;

10) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

11) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

32. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 33 настоящего Порядка.

33. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 50 настоящего Порядка;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в случае, указанном в пункте 50 настоящего Порядка.

34. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

35. Прием заявлений от граждан и формирование списков граждан прекращаются в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Нижегородской области, и включения в сводный по Нижегородской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

36. Орган местного самоуправления ежемесячно не позднее 5 числа следующего месяца направляет список граждан в министерство социальной политики Нижегородской области, с указанием дополнений и изменений, которые внесены в такой список и приложением заверенных копий выписок из решений по каждому гражданину, включенному в направляемый список.

IV. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

37. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - ипотечный кредит),

гражданин вправе обратиться к банку или юридическому лицу, предоставляющему займы (далее - ипотечный кредитор), с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

38. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

39. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

40. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

41. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список в министерство социальной политики Нижегородской области с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

V. Порядок ведения сводного по Нижегородской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, реализуемой на территории Нижегородской области, и порядок предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре

42. Сводный по Нижегородской области реестр граждан, включённых в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, реализуемой на территории Нижегородской области, (далее - сводный реестр граждан) ведётся министерством социальной политики Нижегородской области на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

43. Министерство социальной политики Нижегородской области ведёт сводный реестр граждан по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку, с указанием сведений, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, а также следующих сведений:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;
- 3) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления

гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

4) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

44. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

45. Министерство социальной политики Нижегородской области ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

46. Министерство социальной политики Нижегородской области направляет сведения сводного реестра граждан застройщику, реализующему проект жилищного строительства на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

47. Сводный реестр граждан до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется министерством социальной политики Нижегородской области органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, на территории которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы, застройщикам, которые реализуют проекты жилищного строительства в соответствии с Программой, в министерство строительства Нижегородской области, а также ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК").

48. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, ежеквартально до 10 числа следующего месяца направляет в министерство социальной политики Нижегородской области информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

49. Министерство социальной политики Нижегородской области ежеквартально до 20 числа следующего месяца направляет в министерство строительства Нижегородской области, а также ОАО "АИЖК" информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Нижегородской области в рамках Программы.

50. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан министерство социальной политики Нижегородской области не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от лица, уполномоченного на ведение указанного реестра, обязан

подать заявления об исключении его из списков граждан произвольной формы во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается министерством социальной политики Нижегородской области в форме приказа.

Решение об исключении гражданина из всех списков граждан может быть обжаловано гражданином в установленном законодательством порядке.

VI. Порядок информационного обеспечения реализации Программы и приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

51. В целях информационного обеспечения реализации Программы на территории Нижегородской области в сети "Интернет" размещается следующая информация:

51.1. На официальном сайте Правительства Нижегородской области:

а) нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие реализацию Программы;

б) информация о доходах и уровне жизни населения Нижегородской области, в том числе показатель среднедушевых доходов в месяц, сложившихся в предыдущем полугодии;

51.2. На официальном сайте министерства социальной политики Нижегородской области:

а) нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие реализацию Программы;

б) условия реализации Программы на территории Нижегородской области;

в) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой;

г) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан, адреса и контактные телефоны уполномоченных органов местного самоуправления, ответственных за прием заявлений;

д) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

е) количественные показатели сводного реестра граждан имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

ж) перечень и адреса ипотечных кредиторов, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включённых в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы.

51.3. На официальном сайте министерства строительства Нижегородской области:

а) нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие реализацию Программы;

б) информация об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

- планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

- максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

- планируемые сроки начала и окончания возведения отдельных объектов на таких земельных участках;

в) информация о наличии разрешительной документации на каждый проект жилищного строительства;

г) технико-экономические показатели каждого объекта в составе проектов жилищного строительства, реализуемых в соответствии с Программой;

д) информация, предоставляемая застройщиками в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка;

е) информация о текущей степени строительной готовности объектов;

ж) фотоотчёты о ходе строительно-монтажных работ на объектах.

51.4. На официальном сайте органов местного самоуправления:

а) нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, муниципальные правовые акты, регулирующие реализацию Программы;

б) порядок, время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан;

в) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой;

г) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

Органы местного самоуправления, на территории муниципальных образований которых ведется строительство жилья экономического класса в рамках реализации Программы, также размещают на своем официальном сайте информацию, указанную в пункте 52 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.

52. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в соответствии с Программой на территории Нижегородской области, предоставляют в органы местного самоуправления, на территории муниципальных образований которых ведется строительство жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и министерству строительства Нижегородской области следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи

жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

Приложение 1
к Перечню категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического
класса, порядку формирования списков
таких граждан и сводного по Нижегородской
области реестра таких граждан в рамках
реализации программы "Жилье
для российской семьи"

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в соответствии
с программой "Жилье для российской семьи"**

(орган местного самоуправления муниципального
образования)
от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)
постоянно проживающего(ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Нижегородской области (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, установленных органом местного самоуправления для принятия решения;
- 2) предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на

приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) *(нужное подчеркнуть)* в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

_____,
(в случае если гражданином принято такое предварительное решение)
общей площадью не более _____ кв.м и расчетной стоимостью жилья не более _____ тыс.рублей.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись, дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа
местного самоуправления, принявшего
заявление и документы)

(подпись, дата)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

Приложение 2
к Перечню категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического
класса, порядку формирования списков
таких граждан и сводного по Нижегородской
области реестра таких граждан в рамках
реализации программы "Жилье
для российской семьи"

**Согласие на обработку и предоставление
персональных данных**

Я, _____ (Ф.И.О.
заявителя),
зарегистрированный(ная) _____ по _____ адресу

_____ ,
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____ ,
_____ выдан _____

_____ (кем) "_____" _____ г.,
настоящим **ВЫРАЖАЮ** **СОГЛАСИЕ** на осуществление

_____ (наименование и юридический адрес органа
местного самоуправления муниципального образования), министерством социальной
политики Нижегородской области (юридический адрес: 603950, г.Н.Новгород, ул.Деловая,
д.11), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному
кредитования" (юридический адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69),
открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства"
(юридический адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69), далее именуемым
"Операторы", всех действий с моими персональными данными (в том числе
биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой "Жилье
для российской семьи" (далее - Программа), и документах, приложенных к такому
заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку
моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения
их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях
осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в
соответствии с Программой, а также совершения сделок по приобретению жилого
помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в
рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном
законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение
отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе
застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых
размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале
реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых
публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких
третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и
предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица
имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными,
которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а в
случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой
письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных

Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Соглашения, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Соглашения я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 3
к Перечню категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического
класса, порядку формирования списков
таких граждан и сводного по Нижегородской
области реестра таких граждан в рамках
реализации программы "Жилье
для российской семьи"

**Согласие доверенного лица гражданина - заявителя
на обработку и предоставление его персональных данных**

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя),

зарегистрированный(ная) по адресу _____,
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____, выдан _____ (кем) "_____"

_____ г., действующий от имени
_____ (Ф.И.О. субъекта
персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____, выдан _____ (кем) "_____"

_____ г. (далее - Субъект персональных данных) на основании доверенности от
"_____" _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и
внесенной в реестр за номером _____ настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на
осуществление _____ (наименование и юридический
адрес органа местного самоуправления муниципального образования), министерством
социальной политики Нижегородской области (юридический адрес: 603950, г.Н.Новгород,
ул.Деловая, д.11), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному
кредитования" (юридический адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69),
открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства"
(юридический адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69), далее именуемым
"Операторы", всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в

том числе биометрическими), указанными в заявлении *Субъекта персональных данных* о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой "Жилье для российской семьи" (далее - Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав *Субъекта персональных данных* на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными *Субъекта персональных данных* третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными *Субъекта персональных данных*, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения *Субъекта персональных данных* в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой, а в случае включения *Субъекта персональных данных* в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва *Субъектом персональных данных* настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия *Субъекта персональных данных* при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия *Субъект персональных данных* включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Программой.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

класса, порядку формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи"

СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ", РЕАЛИЗУЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципального образования)

Дата формирования документа: "___" _____ г.

Период формирования списка граждан: с "___" _____ г. по "___" _____ г.

№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи				Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наименование муниципального образования
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рождения			

			серия, номер, кем, когда выдан	место постоя- нного прожи- вания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан

_____ (подпись, дата)

Приложение 5
к Перечню категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического
класса, порядку формирования списков
таких граждан и сводного по Нижегородской
области реестра таких граждан в рамках
реализации программы "Жилье
для российской семьи"

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР ГРАЖДАН,
ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ",
РЕАЛИЗУЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата формирования документа: с "___" _____ г.

№№ (присво- енный гражда- нину поряд- ковый номер списка граж- дан)	Данные о гражданине и членах его семьи	Реквизиты решения органа местного самоупра- вления о вклю- чении в список граждан (дата и номер); орган местного самоупра- вления,	Категория граждан, имеющих право на приобре- тение жилья эконо- мичес- кого класса в рамках програ- ммы, к которой относится граж-	Наличие или отсутствие преиму- ществен- ного права гражда- нина на приобре- тение в рамках програ- ммы жилья эконо- мичес- кого класса

					приня- вший такое решение	данин			
1	2	3	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершен- нолетних членов семьи)		6	7	8	9	10
			серия, номер, когда выдан	место постоя- нного прожи- вания					

Руководитель органа, уполномоченного на ведение сводного реестра граждан
 _____ (подпись, дата)